



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE PROJEKTO

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančias valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis, taip pat valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas tų turto valdytojų veiklai vykdyti:

1. Klaipėdos teritorinė muitinė siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Sandėlių g. 30.

2. Panevėžio apskrities Gabrielės Petkevičaitės-Bitės viešoji biblioteka siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Panevėžyje, Respublikos g. 26-4.

3. Lietuvos sporto centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Jurbarkė, Barkūnų g. 28.

4. Kauno miesto savivaldybė siūlo perimti nekilnojamąjį turtą Kaune, A. Juozapavičiaus pr. 15D, A. Juozapavičiaus pr. 19B, A. Juozapavičiaus pr. 19C, A. Juozapavičiaus pr. 25, A. Juozapavičiaus pr. 15, Suomų g. 9, K. Donelaičio g. 6.

5. Kauno apylinkės teismo Kauno rūmai 2021 m. balandžio 6 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3235-886/2021 patenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, pareiškimą nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad turtas: 39/100 dalys gyvenamojo namo, unikalus numeris 4400-0371-2074, plane pažymėtos indeksais 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1/2 dalis kiemo rūšio, unikalus numeris 4400-0371-2474, 39/100 dalys kitų inžinerinių statinių – šulinio, unikalus numeris 4400-5076-8813 ir 39/100 dalys lauko tualetų, unikalus numeris 4400-5076-8835, esantis Dvaro g. 55, Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r., yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų valstybės įmonių ir įstaigų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausantis valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į buhalterinių dokumentų apskaitą.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Klaipėdos teritorine muitine, Panevėžio apskrities Gabrielės Petkevičaitės-Bitės viešąja biblioteka, Lietuvos sporto centru ir Turto banku.

Kauno miesto savivaldybė išvadų nepateikė, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusių įstaigų, kurioms Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Finansų ministerijos 2021 m. rugsėjo 14 d. raštu Nr. (27.18Mr-02)-6K-2105449 „Dėl Vyriausybės nutarimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise projekto“, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 43 lapai.